

**Уютный дом для жизни без суеты!**

**Переезд сразу после получения ключей!**

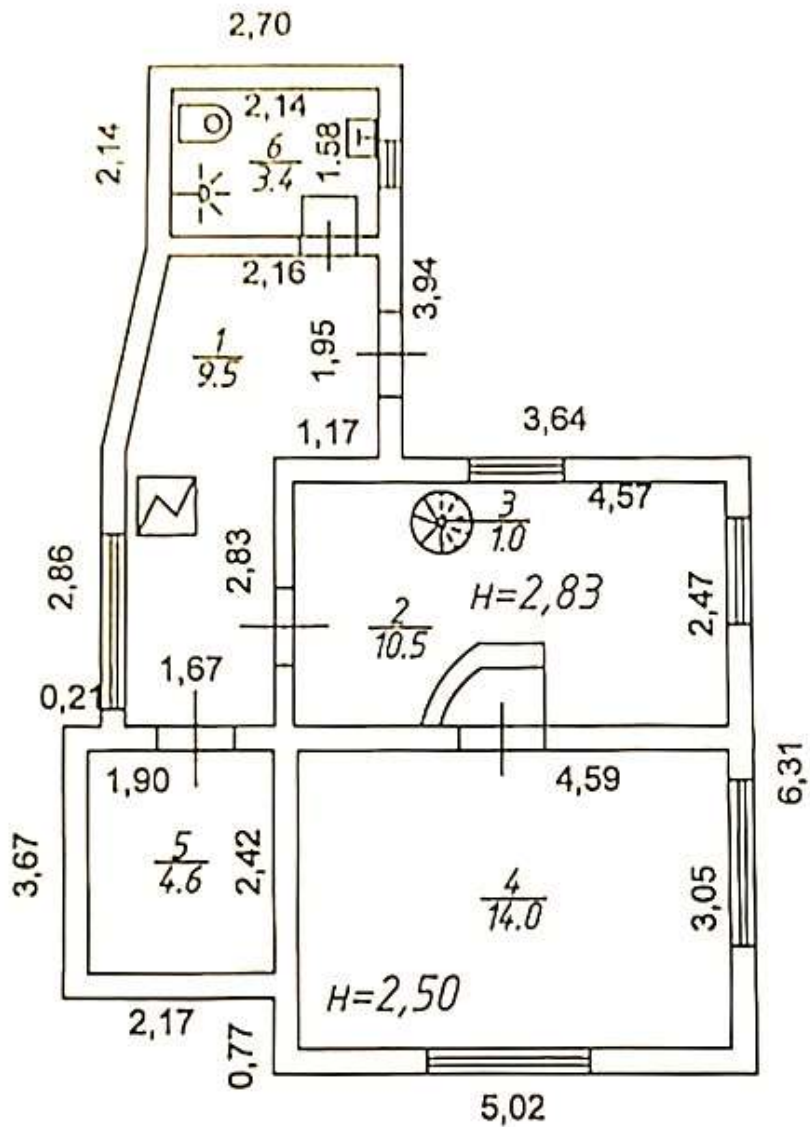
**Площадь 43 м2. Участок 6 соток**



## Описание

Жизнь недалеко от города в экологичном районе с развитой инфраструктурой – это не мечта, а реальность. В продаже дом по адресу: СТ Железнодорожник-3, ул. Солнечная, д.235. Ваш переезд ближе, чем кажется! Благодаря наличию ремонта и мебели вы сможете переехать сразу же после получения ключей! А дружелюбные и бдительные соседи станут отличными знакомыми. Такой дом подойдёт для жизни семей любого возраста, благодаря удачному расположению и комфортной планировке.





## Планировка

Общая площадь 43 м<sup>2</sup>. Жилая площадь дома 24,5 м<sup>2</sup>. Площадь кухни 8 м<sup>2</sup>. Санузел площадью 3,4 м<sup>2</sup>. Потолки в доме 2,5-2,8 м. Есть возможность дополнительного расширения пространства за счёт мансардного этажа.

## Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2020 году. Благодаря этому вы сможете переехать сразу же после получения ключей. Мечтаете о другом ремонте? Вы сможете сделать косметический ремонт на свой вкус уже во время жизни. А для того, чтобы переезд стал ещё проще – в подарок новому владельцу остаётся вся мебель и техника.





## Технические условия

Холодное водоснабжение – скважина, для нагрева воды установлен бойлер 100 литров. Отопление осуществляется конвекторами и сплит-систеемой. Канализация – септик. Есть возможность подключения к интернет-провайдерам: Ростелеком, Авантателеком, Билайн. Стоимость коммунальных услуг летом 750 рублей.



## Дом

Стены дома возведены из кирпича и керамзитоблока, фасад оштукатурен и окрашен. Толщина стен 30 см, в том числе, 3 см утеплителя пеноплекс. Благодаря качественному утеплению дом очень тёплый и уютный. В основу дома заложен фундамент глубиной 70 см, шириной 40 см. Кровля дома застелена профнастилом, выполнена паро- и гидроизоляция. Дополнительную безопасность дома обеспечивает надёжная входная дверь.



## Придомовая территория

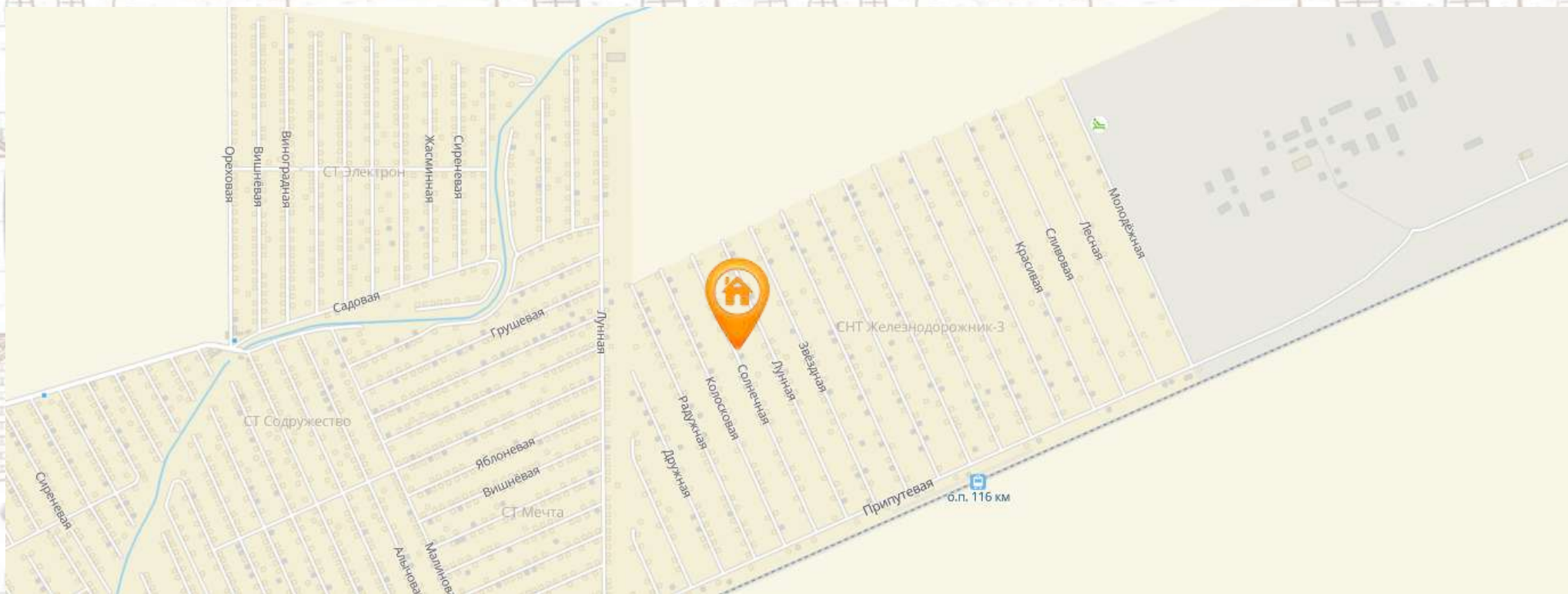
Придомовая территория – 6 соток. Это отличное пространство для создания экологичной зоны для отдыха с садом и огородом. На участке есть распределительная водяная гребёнка, которая используется для полива, а также заполнения ёмкости из нержавеющей стали для душа. Двор вымощен брусчаткой, что выглядит эстетично и долго сохраняет привлекательный внешний вид. На участке произрастает большое количество садовых культур: это полноценный сад, который привнесёт в вашу жизнь не только умиротворение, то и собственные фрукты и ягоды. Во дворе есть небольшой фонтан, который являет уникальной изюминкой участка.





## Расположение

Дом расположен в тихом и экологичном пригороде Краснодара, где есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. В радиусе 500 метров расположился большой продовольственный магазин, где вы сможете сделать все необходимые покупки. Также поблизости расположена остановка пригородной электрички: вы всегда сможете без пробок добраться до центра города!



Документы:

Основание владения: договор купли-продажи земельного участка от 16.11.2015

Кадастровый номер дома: 23:43:0420007:2265

Кадастровый номер участка: 23:43:0420008:235

Варианты оплаты: все

Стоимость дома в экологичном районе города:

**3.200.000 рублей**

P.S. Ваша выгода при покупке – 700.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

По электронной почте:

[tekuchev.profrielt@ya.ru](mailto:tekuchev.profrielt@ya.ru)

Текучёв Алексей Владимирович



**А так же по телефону  
в офисе:**

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

